

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Беринга,
п. Врангель, г. Находка,
в форме очно-заочного голосования.

“06” января 2016 г.

г. Находка, п. Врангель

Общая площадь, занятая населением, (жилых/ нежилых помещений) – 3 793,70 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, – 2471,58 кв.м., что составляет 65,15% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания:

1. Быстрова Елена Викторовна, собственник кв. № 58

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Беринга, в г. Находка, п. Врангель проведено в заочной форме. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений.
Повестка дня собрания была определена инициаторами собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение состава и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 20,48 руб. с 1 м².
4. Утверждение размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1,28 руб. с 1 м².
5. Утверждение размера тарифа по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 2,78 руб. с 1 м².
6. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счёт дополнительных средств.
7. Утверждение общей стоимости по установке узла учета тепловой энергии.
8. Утверждение порядка и сроков расчета.
9. Наделение полномочиями Управляющую компанию ООО "Сантехсервис" производить начисления и сбор денежных средств за установку общедомового узла учёта тепловой энергии согласно расчёта

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания: Быстрову Елену Викторовну (собственник кв. № 58),
Результат голосования: ЗА 2 471,58 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

избрать секретаря собрания: Терентьеву Елену Петровну (собственник кв. № 03)

Результат голосования: ЗА 2 471,58 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 28,85 голосов, что составляет 1,16% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов

Результат голосования: ЗА 2 471,58 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, в вышеперечисленном составе, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утверждение состава и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результат голосования: ЗА 2341,68 голосов, что составляет 94,74% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 129,9 голосов, что составляет 5,26 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу Повестки дня: Утвердить состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Утверждение размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 20,48 руб. с 1 м²

Результат голосования: ЗА 1993,98 голосов, что составляет 80,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 200,2 голосов, что составляет 8,10% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 277,4 голосов, что составляет 11,22% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Утвердить размер тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 20,48 руб. с 1 м²

4. Утверждение размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1,28 руб. с 1 м². теплосчётчика» в размере 1,28 руб. с 1 м².

Результат голосования: ЗА 2252,44 голосов, что составляет 91,13% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 162,64 голосов, что составляет 6,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 56,50 голосов, что составляет 2,29% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: Утвердить тариф по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1,28 руб. с 1 м2.

5. Утверждение размера тарифа по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 2,78 руб. с 1 м2.

Результат голосования: ЗА 2 197,88 голосов, что составляет 88,93% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 273,7 голосов, что составляет 11,07 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Утвердить тариф по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 2,78 руб. с 1 м2

6. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счёт дополнительных средств.

Результат голосования: ЗА 2 349,83 голосов, что составляет 93,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 36,7 голосов, что составляет 1,48 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 85,05 голосов, что составляет 3,44% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по шестому вопросу Повестки дня: Установить общедомовой узел учета тепловой энергии за счёт дополнительных средств.

7. Утверждение общей стоимости по установке узла учета тепловой энергии.

Результат голосования: ЗА 2 321,28 голосов, что составляет 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 36,7% голосов, что составляет 1,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 113,6 голосов, что составляет 4,60% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить стоимость по установке узла учета тепловой энергии в размере 364671 (Триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль.

8. Утверждение порядка и сроков расчета.

Результат голосования:

- утверждение порядка расчета пропорционально занимаемой площади ЗА 2 358,84 голосов, что составляет 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 112,74% голосов, что составляет 4,56% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- утверждение сроков внесения платы не более 12 месяцев ЗА 2 434,88 голосов, что составляет 98,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 36,7 голосов, что составляет 2,97% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

- Разделить общую стоимость по установке узла учета тепловой энергии между собственниками МКД пропорционально занимаемой площади,
- установить срок для внесения платы за установку узла учета тепловой энергии не более чем 12 месяцев

9. Наделение полномочиями Управляющую компанию ООО "Сантехсервис" производить начисления и сбор денежных средств за установку общедомового узла учёта тепловой энергии согласно расчёту.

Результат голосования: ЗА 2 356,43 голосов, что составляет 95,34% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 115,15 голосов, что составляет 4,66% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по девятому вопросу Повестки дня: **Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО "Сантехсервис" производить начисления и сбор денежных средств за установку общедомового узла учёта тепловой энергии согласно расчёту.**

К настоящему протоколу прилагаются и являются неотъемлемой частью решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Беринга дом № 3 в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания
Викторовна



Быстрова Елена

Секретарь собрания
Петровна



Терентьева Елена